



„Nadstavba a modernizácia Materskej školy Kysucká Senec“

Operačný program: IROP 2014 - 2020

Prioritná os : 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

Špecifický cieľ projektu: 2.2.1 – Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl

Číslo zmluvy: IROP -Z-302021G659-221-10

Kód ITMS 2014+ : 302021G659

Celkové oprávnené náklady na projekt : 927 500 EUR

Výška NFP (95 %): 881 125,- EUR

Podiel žiadateľa Mesto Senec (5 %) : 46 375,- EUR

Celkové náklady na realizáciu stavebných prác budú zrejmé až po ukončení a schválení verejného obstarávania na dodávateľ a stavebných prác, všetky náklady nad sumu 927 500 EUR sú zo Zmluvy o NFP neoprávnené a budú hradené z rozpočtu Mesta Senec.

Miesto realizácie: Mesto Senec, Materská škola Kysucká 9

Obdobie realizácie hlavných aktivít: 08/2018 – 4/2020

Projekt je rozdelený na tri hlavné stavebné časti, t. j. hlavné aktivity (HA) projektu, ktoré sú v **súlade s definovanými oprávnenými aktivitami špecifického cieľa 2.2.1. :**

HA 1: Nadstavba MŠ Kysucká - Aktivita b. rozširovanie kapacít existujúcich objektov materských škôl prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov

HA 2: Prestavba a modernizácia MŠ Kysucká - Aktivita f. zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov materských škôl

HA 3: Revitalizácia školského dvora - Aktivita d. stavebno-technické úpravy areálu materskej školy vrátane detských ihrísk, športových zariadení pre deti, sadové úpravy a zeleň

Hlavným cieľom projektu je odstránenie systémových porúch stavby a sanácia základov budovy, rozšírenie kapacity materskej školy vytvorením troch nových tried v priestoroch nadstavby a zníženie energetickej náročnosti budovy pomocou zateplenia obvodových stien, výmenou kotla za úsporný kondenzačný a realizáciou ďalších opatrení. Tieto zabezpečia, že sa výrazne zlepšia hygienické a zdravotné podmienky pre deti a zamestnancov MŠ v interiéri budovy. Inštaláciou výťahu a úpravou hlavného vstupu na bezbariérový sa budova sprístupní aj deťom a ich rodičom s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Východiskový stav objektov materskej školy na riešenom území je nasledovný:

Stav hlavnej a hospodárskej budovy: vyše 30 – ročná budova je tvorená železobetónovým skeletom s výplňovým obvodovým murivom z pórobetónových tvárnic, plochou strechou a je

nepodpivničená. Jestvujúce obvodové konštrukcie (steny a plochá strecha) v súčasnosti nevyhovujú súčasným normatívnym požiadavkám na stavebné konštrukcie a budovy z hľadiska revidovanej teplotnickej normy STN 73 0540. Fasáda je zároveň značne poškodená časom a poveternostnými vplyvmi, na mnohých miestach sú narušené izolácie, čím vznikajú tepelné mosty. Tieto môžu zapríčiniť výskyt hygienických nedostatkov – plesní hlavne vo vykurovacej sezóne. V uplynulom období boli na budove vymenené všetky výplne otvorov za plastové (okná a dvere). Výmena výplní otvorov znamená však iba čiastočnú úsporu na vykurovaní. Klampiarske konštrukcie a okapový systém bol v minulosti v zlom technickom stave. V súčasnosti je po čiastočnej oprave. Jeho predchádzajúci zlý technický stav však umožňoval prienik vody do základov a teda poškodzovanie konštrukcií základov a okapových chodníkov ako aj príľahlého terénu – sadanie zeminy. Pri obhliadke stavby boli zistené trhliny v obvodových stenách hospodárskej časti budovy, v priečkach aj v podlahách. Aj po sanácii v minulosti vzniknutých trhlín, vznikajú pomaly stále nové. Na základe tvaru vzniknutých trhlín je pravdepodobným dôvodom vzniku trhlín nerovnomerné sadanie objektu hospodárskej budovy v dôsledku nedostatočných rozmerov základov resp. nedostatočnej únosnosti podlažia. Z tohto dôvodu je nutné v blízkej budúcnosti predmetnú hospodársku časť budovy MŠ sanovať. V miestnosti jedálne, ktorej stena je príľahlá k vonkajšej terase tiež pretrváva problém s vlhkosťou steny a podlahy (zlý technický stav terás – odvodnenie zrealizované smerom k stenám umožňuje vzliňanie a prenikanie vlhkosti do stien a podlahy). Je nutné odvlhčiť stenu a vymeniť podlahovú vrstvu a v prvom rade odstrániť poruchu terás (zabezpečiť odvod vody a vlhkosti od stien smerom k exteriéru). Jestvujúce plynové kotle sú staré a poruchové.

Stav školského dvora: V areáli dvora sú ešte stále nevyhovujúce terasy. Povrchy terás sú v zlom technickom stave, na pôvodné účely sú nevyhovujúce, nemajú ani bezpečnostné zábradlia. Dažďová voda zo zle zrealizovaných sklonov dlažieb tečie k budove a vyvoláva vlhkosť v budove. Povrch podlahy terás – keramická dlažba je poľámaná a drobí sa. V projekte sa navrhuje odstránenie dvoch terás pri triedach z čelnej strany, ich nahradenie trávnatou plochou a oprava tretej terasy pri hospodárskej časti – jedálni.

Predpokladané výsledky po realizácii projektu

Realizáciou hlavnej aktivity 1 : Nadstavba MŠ Kysucká sa celková plocha podlaží hlavnej budovy MŠ zvýši na plochu 2123,96 m². V nadstavbe na ploche 513,86 m² budú vybudované 3 triedy (herne so spálňou) s hygienickým zariadením a šatne. Navrhované riešenie stavby rieši nadstavbu ako stenový konštrukčný systém realizovaný z drevenej nosnej konštrukcie obvodových aj vnútorných nosných stien a nenosných priečok. Stavba bude realizovaná zo sendvičovej konštrukcie. Po ukončení výstavby budú otvorené tri nové triedy, kde bude možné v školskom roku 2020 / 2021 prijať nových 75 detí predškolského veku. Rozšírením kapacity MŠ zo súčasných 170 na 245 detí sa umožní vyhovieť všetkým žiadostiam o prijatie do materskej školy počas obdobia udržateľnosti projektu (t.j. minimálne 5 rokov po plánovanom ukončení realizácie projektu). Kapacita MŠ sa zvýši na celkovo 11 tried zabezpečujúcich predprimárne vzdelávanie v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež zo 16. augusta 2007 a Zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Novovytvorenými miestami v MŠ sa umožní jej obsadenie deťmi doteraz nezapsanými v materskej škole, čiže zvyšovanie hrubej zaškolenosti detí materských škôl, ktorá je hlavným cieľom výzvy IROP-PO2-SC221-PZ-2016-1. Na zabezpečenie fungovania nových tried bude prijatých 6 nových učiteliek, 1 upratovačka a 1 pomocná sila do kuchyne, ktoré spolu s ostatnými zamestnancami zabezpečia bezproblémovú prevádzku prestavovanej a modernizovanej materskej školy.

Realizáciou hlavnej aktivity 2 : Prestavba a modernizácia MŠ Kysucká sa odstránia systémové poruchy stavby a zlepšia sa tepelno – technické vlastnosti obvodových stenových a strešných konštrukcií. V projekte navrhované technické riešenie je navrhnuté v súlade s princípmi energetickej efektívnosti budov uplatňovaných pre sektor verejných budov v zmysle IROP a v nadväznosti na kategorizáciu budov podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – budovy škôl a školských zariadení. Zateplením fasády budovy kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny sa zvýši technická kvalita objektu, zvýšia sa tepelno – izolačné vlastnosti, dosiahne sa úspora energie a nákladov na prevádzku budovy. Ušetrené finančné prostriedky bude možné použiť na ďalšie potrebné investície v rámci materskej školy. Nový povrch fasády zvýši aj estetický vzhľad budovy materskej školy, predĺži jej životnosť, zníži hlučnosť v interiéri a uľahčí jej údržbu. Zateplením sa odstránia tepelné mosty, zvýši sa povrchová teplota stien v miestnostiach a odstráni sa tak jedna zo základných podmienok výskytu nežiaducich mikroorganizmov (plesne). Tak sa prispeje k zlepšeniu hygienických a zdravotných podmienok v interiéri budovy. Výmena odkvapového systému prispeje k ochrane fasády budovy pred poškodením dažďovou vodou a snehom, odstráni sa podmáčanie stien budovy. Bezbariérový prístup do budovy sa dosiahne úpravou hlavného vstupu osadením kovovej rampy so zábradliami s bezpečnostným sklom a madlami podľa platnej legislatívy. Spolu s inštaláciou osobného výťahu až na tretie poschodie hlavnej budovy sa umožní prístup a pohyb telesne postihnutých osôb a osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v rámci všetkých podlaží rekonštruovanej a nadstavenej budovy MŠ. Jestvujúce plynové kotle sa vymenia za úsporné, kondenzačné. Namontovaný bude nový bleskozvod v zmysle platných predpisov. Po celkovom zateplení plôch stien a strechy budovy vrátane plôch nadstavby budovy, sa predpokladá priemerné 38,03 %-né zníženie energetickej náročnosti budovy.

Realizáciou hlavnej aktivity 3 : Revitalizáciou školského dvora a to najmä obnovou, resp. odstránením nefunkčných terás sa zvýši bezpečnosť hrajúcich sa detí a vytvorí sa väčší priestor pre novú zeleň a na umiestnenie nových herných prvkov, na ktorých si deti môžu vylepšovať svoju fyzickú zdatnosť a motorické schopnosti. Kvôli bezpečnosti detí pri hre a zvýšeniu podielu zelene na školskom dvore bude aj dopadová zóna riešená realizáciou odolného trávnikára (trávový koberec). Celkovo pribudnú na školskom dvore 4 ks herných zariadení určených a certifikovaných už pre deti od 2 rokov. Rozšíria sa tým možnosti pohybových aktivít pre deti v rámci času, ktorý pravidelne trávia na školskom dvore a vytvoria sa nové zelené plochy a plochy detského ihriska aj pre hru novoprijatých detí v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.